

Hollolan kunta

RAKENNUSVALVONTA

Päätöspäivämäärä 28.11.2025

Rakentamislupa 098-2025-144

Rakennuspaikka

98-457-3-22
Kantolantie 60
16630 TENNILÄ
Yleiskaava

Asian vireilletulo

19.11.2025

Toimenpide

Maatalouden lämpimän konesuojan rakentaminen				
	Luvan rakennus	Kokonaisala	Kerrosala	Tilavuus
1	1042577839	208.0	208.0	1190.0

Vaativuus Vaativuusluokka B - Tavanomainen

Rakenteellinen paloturvallisuus P3

Asiakirjat ja selvitykset

Valtakirja - valtakirja eero Lukkariselle
Asemapiirustus - Asemapiirustus
Pohjapiirustus - Pohja ja leikkauspiirustus A - A
Julkisivupiirustus - Julkisivut ja ulkoväritys
Naapurien kuuleminen, suostumus tai huomautus - Naapurin kuuleminen Torkkel
Naapurien kuuleminen, suostumus tai huomautus - Naapurin kuuleminen
Vanhanen
Naapurien kuuleminen, suostumus tai huomautus - Naapurin kuuleminen
Oksanen

Päätös

Päätän rakentamislain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella myöntää haetun luvan sekä vahvistaa esitetyt piirustukset noudatettaviksi.

Perustelut

Hakemuksen selostuksen mukaan toimenpiteenä on "Maatalouden lämpimän konesuojan rakentaminen".

Rakennuspaikka sijaitsee strategisen yleiskaavaan merkityllä Maaseutuelinkeinot alueella ja kyseessä on olemassa oleva maatalouskeskus. Alue ei ole luokiteltua pohjavesialuetta.

Konesuoja rakennus on suunniteltu olemassa olevan maatalouskeskuksen pihapiiriin. Rakennus sijaitsee 11 metriä naapurin rajasta ja 14 metriä lähimmästä omasta rakennuksesta. Rakennuksen vesikatteena tumman harmaa peltikate ja ulkoseinät pääosin harmaata betonia. Kattorakenteiden päätykolmiot ja räystäään aluset vanhanajan puneinen lomalaudoitus.

Rakennuksen kerrosala on 208 km² ja käsittää 143 m²:n konevaraston, 46 m²:n tarvikevaraston ja 48 m²:n varastoparven. Rakennukseen ei ole esitetty vesipisteitä ja ilmanvaihto tehdään erillisen suunnitelman mukaan. Rakennus varustetaan lumiesteillä.

Rakennuksen paloluokka on P3 ja suojaustaso 1 (tavallinen alkusammutuskalusto). Rakennus varustetaan sähköverkkoon kytketyin palovaroittimin ja savunpoisto tapahtuu avattavien taiteovien avulla.

Palotarkastajan lausunnon (pvm. 21.11.2025) mukaan pelastuslaitoksella ei ole huomautettavaa suunnitelmiin. Käsisammuttimet tulee olla 34A 183B luokkaa ja lisäksi suositellaan tulityövarustuksena 43A 233BC luokkainen käsisammutin. Poistumistieereittien merkitsemiseen suositellaan jälkiheijastavia kilpiä.

Hakija on ilmoittanut hankkeen vireille tulosta naapureille (3 kpl) eikä näillä ole ollut siihen huomauttamista.

Pääsuunnittelijaksi on nimetty RI. Eero Lukkarinen ja vastaavaksi työnjohtajaksi Rkm. Vesa Jokela.

Lupamääräykset

Ennen rakennustyön tai kunkin työvaiheen aloittamista on ilmoitettava:

Rakennustöiden vastaava työnjohtaja
Ilmanvaihtolaitteiston asennustöiden työnjohtaja

Ennen kunkin työvaiheen aloittamista on:

Toimitettava selvitys rakennuspaikan perustamis- ja pohjaolosuhteista
Toimitettava rakennesuunnitelmat
Toimitettava ilmanvaihtosuunnitelmat
Em. suunnitelmat on toimitettava rakennusvalvonnan sähköiseen lupapalveluun erityissuunnitelmat välilehdelle.

Kohteessa on rakennustyön edistymisen mukaan pidettävä vähintään seuraavat katselmukset ja tarkastukset:

Aloitustilaisuus
Rakennekatselmus
Rakennuksen ilmanvaihtolaitteet/vesi- ja viemärlaitteet
Sähköasennukset: sähköurakoitsijan käyttöönottotarkastus
Käyttöönottokatselmus
Loppukatselmus

Rakennustyöstä on ennen sen aloittamista tehtävä sähköpostitse ilmoitus kunnan rakennusvalvontaviranomaiselle (RakL 108 §).

Rakennushankkeeseen ryhtyvän on huolehdittava, että rakennustyömaalla pidetään rakennustyön tarkastusasiakirjaa (RakL 118 §).

Moottoriajoneuvosuoja (konehalli) ilmanvaihdon ilmavirrat on mitoitettava siten, etteivät ilman epäpuhtaudet aiheuta terveydellistä haittaa käyttäjille (YM A 1009/2017 § 11); yli 60 m²:n tila varustettava vähintään koneellisella poistoilmanvaihdolla.

Konehallin lattiakaivot varustettava hiekan ja öljynerottimilla ennen kuin sulamistai pesuvedet johdetaan maaperään.

Ullakon jokaiseen palo-osastoon on oltava pääsy mm. sammutustyötä ja huoltoa varten (YM A 848/2017 § 38); molempiin päätyihin tehtävä huoltoluukut.

Rakennustöiden vastaavaksi työnjohtajaksi hyväksytty Rkm. Vesa Jokela.

Rakennustoimenpide on yksityiskohdissaan tehtävä voimassa olevien säännösten ja määräysten mukaisesti, sekä hyväksytyjen pääpiirustusten ja erityissuunnitelmien mukaisesti.

RAKENNUSTA TAI SEN OSAA EI SAA OTTAA KÄYTTÖÖN ILMAN LOPPUKATSELMUSTA TAI OSITTAISTA LOPPUKATSELMUSTA (= KÄYTTÖÖNOTTOKATSELMUSTA).

Toimivallan peruste

Hollolan kunnan hallintosääntö ja sen liitteenä oleva päätöksentekotaulukko.

Sovelletut oikeusohjeet

RakL 42, 43, 45, 46, 48, 59, 61, 63, 66–70, 76, 77, 79 ja 82 §:t

Timo Rekola
email: timo.rekola@hollola.fi

Päätös on allekirjoitettu sähköisesti

Julkaisupäivä

02.12.2025

Nähtävilläolopaikka

Hollolan kunnan yleinen tietoverkko www.hollola.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen voi hakea muutosta oikaisuvaatimuksella. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti päätöksen tekijälle. Oikaisuvaatimus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemäntenä päivänä kirjeen lähettamisestä. Mikäli päätös on annettu tiedoksi asianosaiselle sähköisenä viestinä hänen suostumuksellaan, katsotaan asiakirja annetun tiedoksi kolmantena päivänä viestin lähettamisestä, jollei muuta näytetä. Muiden katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun päätös on asetettu yleisesti nähtäväksi Hollolan kunnan verkkosivuille. Oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa päätöksen tiedoksisaantipäivää ei lueta määräaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arklauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Päätös on lainvoimainen oikaisuvaatimusajan jälkeen, ellei siihen ole haettu muutosta.

Päätös on lainvoimainen 09.01.2026

Päätöksen tekijälle osoitettu kirjallinen oikaisuvaatimus on muutoksenhakijan tai tämän valtuuttaman asiamiehen toimitettava Hollolan kirjaamoon viimeistään määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä. Kirjaamon aukioloaika klo 9-15.

Osoite ja muut yhteystiedot oikaisuvaatimuksen toimittamiselle:

Hollolan kunta, Kirjaamo

PL 66, 15871 Hollola

Kirjaamon käyntiosoite Tiilijärventie 7 F, Hollola

kirjaamo@hollola.fi

Puhelinnumero kirjaamoon: 044 780 1427

Kirjaamon palveluajat: ma-pe klo 9-15

Oikeudesta tehdä oikaisuvaatimus lupapäätökseen säädetään rakentamislaisissa (179–183 §.)

Oikaisuvaatimuskirjelmä ja sen toimittaminen:

Oikaisuvaatimuskirjelmässä on ilmoitettava:

- päätös, johon vaaditaan oikaisua, sekä se, millaista oikaisua vaaditaan ja millä laillisilla perusteilla sitä vaaditaan.
- Oikaisuvaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin sen tekijä vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
- Kirjelmässä on mainittava oikaisuvaatimuksen tekijän, ja jos hän ei ole allekirjoittaja, myös allekirjoittajan nimi, asuinkunta ja postiosoite sekä puhelinnumero, johon asiaa koskevat ilmoitukset voidaan toimittaa.
- Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä.

Oikaisuvaatimus lähetetään ja sähköinen viesti toimitetaan viranomaiselle aina lähettäjän omalla vastuulla. Asiakirjan katsotaan saapuneen viranomaiseen sinä päivänä, jona asiakirja on annettu viranomaiselle. Postitse lähetetyn asiakirjan saapumispäiväksi katsotaan se päivä, jona lähetys on saapunut viranomaisen postilokeroon tai viranomaiselle on toimitettu ilmoitus lähetyksen saapumisesta postiyritykseen. Sähköisen viestin (faksin tai sähköpostin) katsotaan saapuneen viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimukseen annettuun päätökseen saa hakea muutosta valittamalla siten kuin rakentamislaisissa sekä oikeudenkäynnistä hallintoasioissa annetussa laissa säädetään.

Oikaisuvaatimuskäsittely on maksutonta.